

Số: /QĐ-XPHC

Yên Thế, ngày tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN THẾ

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 về sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 16/BB-VPHC lập ngày 22/4/2024 của UBND xã Đồng Tiến và các tài liệu có trong hồ sơ;

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-GQXP ngày 05/01/2024 của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau:

Họ và tên: Lê Văn Phê; Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 1961; Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Bản Chàm, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Số định danh cá nhân/CCCD: 027061002945; ngày cấp 11/11/2022; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chuyển đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp (đất ở) tại khu vực nông thôn khi không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép, cụ thể: Năm 2002, ông Lê Văn Phê đã sử dụng 60,0m² đất trồng cây lâu năm để xây dựng nhà ở tại thửa đất số 44^b, tờ bản đồ số 27. Địa chỉ thửa đất: bản Khe Ngọn, xã Đồng Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang. Đến năm 2022, ông Lê Văn Phê đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất trên cho ông Nguyễn Văn Mai, địa chỉ thường trú tại bản Trại Mới, xã Đồng Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

3. Quy định tại: Điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (sau đây viết tắt là Nghị định số 91/2019/NĐ-CP).

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Mức tiền phạt: 4.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn triệu đồng); quy định tại điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP và điểm b khoản 1 Điều 9 Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc ông Nguyễn Văn Mai thực hiện đăng ký đất đai theo quy định đối với trường hợp có đủ điều kiện được công nhận quyền sử dụng đất và các trường hợp người đang sử dụng đất vi phạm được tạm thời sử dụng cho đến khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và khoản 3 Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ. Quy định tại Điểm a, Khoản 4, Điều 5 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP.

- Buộc ông Lê Văn Phê nộp lại số lợi bất hợp pháp do thực hiện hành vi vi phạm với số tiền 5.424.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu bốn trăm hai mươi tư nghìn đồng).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Lê Văn Phê là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Lê Văn Phê phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Lê Văn Phê không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Lê Văn Phê phải nộp tiền phạt tại Ngân hàng No&PTNT Yên Thế, địa chỉ: Tổ dân phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

b) Ông Lê Văn Phê có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng No&PTNT Yên Thế để thu tiền nộp phạt.

3. Gửi cho Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Yên Thế để theo dõi việc nộp tiền xử phạt.

4. Gửi cho Chi cục Thuế khu vực Tân Yên - Yên Thế để theo dõi việc nộp phạt và lập bảng kê nộp tiền vào NSNN cho ông Lê Văn Phê (nộp tiền phạt vào tiểu mục 4299-TMNSNN; nộp tiền số lợi bất hợp pháp vào tiểu mục 4349-TMNSNN).

5. Gửi cho UBND xã Đồng Tiến để tổ chức thực hiện.

6. Gửi cho các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tư pháp, Công an huyện để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: HS, VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tuyên

Quyết định này đã giao trực tiếp cho tổ chức, cá nhân bị xử phạt vào hồi giờ
..... phút, ngày tháng năm 2024.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)